



STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji

Nr 973/2019
z dnia 18.12.2019

OBIEKT:

Parking z miejscami postojowymi
do 60 stanowisk dla samochodów
osobowych
Kat. obiektu XXII

ADRES:

Jarosław os. Witosa
- dz. nr ewid. 1574/35 (obr. 4)

STADIUM DOKUMENTACJI: Projekt budowlany

OPRACOWANIE BRANŻOWE: Projekt zagospodarowania działki
PB architektoniczno- budowlany

INWESTOR:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 45

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS i PIECZĘĆ
Autor projektu:	Andrzej Przytocki	152/ 94	Andrzej Przytocki Technik budowlany upr. bud. 152/94 Os. Kopernika 1/22 37-500 JAROSŁAW
Opracował:	mgr inż. Dorota Przytocka		



STAROSTA
JAROSŁAWSKI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Część opisowa:

- Zawartość opracowania
- Załączniki:
 - Warunki techniczne zabezpieczenia sieci gazowej wydane przez PSG sp. z o.o, Gazownia w Jarosławiu PSG-600/DT/ZMS/18W898631/19-206/1/19 z dnia 31.05.2019
- Opis techniczny zał. nr 1
- Informacja o obszarze oddziaływania
- Informacja BIOZ
- Zaświadczenie o przynależności projektantów do OIIB.
- Uprawnienia budowlane projektantów.
- Oświadczenie projektanta

2. Część rysunkowa:

- | | | |
|-------------------------------------|--------|-----------|
| - Projekt zagospodarowania | 1: 500 | rys. nr 1 |
| - Plan sytuacyjny – stan istniejący | 1: 200 | rys. nr 2 |
| - Rzut parkingu – projekt | 1: 200 | rys. nr 3 |
| - Przekroje normalne | 1: 20 | rys. nr 4 |



Opis techniczny
do projektu budowlanego parkingu do 60 stanowisk
dla samochodów osobowych na działce nr ewid. 1574/35

1.0. Dane ogólne.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Przedmiot opracowania:- Obiekt:- Adres:- Inwestor:
- Podstawa opracowania: | <ul style="list-style-type: none">- Projekt zagospodarowania działki i arch.-budowlany- Parking dla samochodów osobowych- Jarosław os. Witosa - działka nr ewid. 1574/35- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu
ul. Poniatowskiego 45- Decyzja o warunkach zabudowy GGM.6730.85.2018
z dn. 21.03.2019 r. wydana przez Burmistrza Miasta
Jarosławia- Mapa do celów projektowych 1: 500- Zlecenie Inwestora- Pomiary uzupełniające |
|--|--|

2.0. Projekt zagospodarowania.

2.1. Lokalizacja.

Działka na której części lokalizuje się parking dla samochodów osobowych położona jest w zachodniej części os. Witosa, przy drodze wewnętrznej - ul. Gen. Jana Dąbrowskiego (dz. nr 1574/4). Od strony zachodniej działka graniczy z działką nr ewid. 1572/2 na której zlokalizowany jest kryty potok Miłka który pełni funkcję kanału ściekowego kanalizacji deszczowej, od strony południowej z działką nr ewid. 1573/4 która pełni funkcję parkingu zaś od strony wschodniej i północnej z działkami blokowymi nr ewid. 1574/16 i 1574/17.

Na terenie znajduje się obecnie ogrodzony siatką plac o nawierzchni gruntowo-szutrowej, który użytkowany jest jako parking dla samochodów osobowych. Dojazd do placu z ulicy osiedlowej posiada nawierzchnię z płyt ażurowych betonowych YUMBO. Zieleń wysoka występuje wewnątrz placu oraz na jego obrzeżach. Plac doświetlony pięcioma latarniami.

Od strony północnej i południowej placu znajdują się tereny zielone i rekreacyjne z piaskownicą i boiskami do gier zespołowych.

Teren działki równy z niewielkim spadkiem w kierunkach południowym i zachodnim.

Pod powierzchnią terenu działki przebiegają sieci uzbrojenia takie jak: gazowe, energetyczne oświetleniowe i kanalizacji sanitarnej.

2.2. Projektowane zagospodarowanie działki

W miejscu istn. placu oraz na jego przedłużeniu w kierunku północnym, projektuje się budowę parkingu dla lokalizacji 60 miejsc postojowych w tym 3-ch stanowisk przeznaczonych dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Odległość projektowanego parkingu od granicy zachodniej to 0,9 m do 4,7 m, od granicy wschodniej 6,0 m, od południowej 5,15 m zaś od budynków mieszkalnych nr 10 i 11 odpowiednio 13,80 m i 17,10 m.

Proj. parking będzie posiadał przepuszczalną i rozbieralną nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych ograniczoną krawężnikami betonowymi ustawionym na ławie betonowej z oporem. Stanowiska postojowe o wymiarach 250 x 500 cm każde i 360 x 500 cm (dla osób niepełnosprawnych) wydzielone będą pasami z kostki brukowej kolor czerwony.

Dojazd do parkingu poprzez istniejącą jezdnię o nawierzchni z płyt ażurowych, którą przewidziano do remontu.

Ze względu na odległości projektowanego parkingu od granic działki należy uzyskać odstępowo od przepisów techniczno-budowlanych poprzez organ administracji architektoniczno-budowlanej przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.



2.3. Bilans terenu.

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| - Powierzchnia działki nr 1574/35 | - 1,9710 ha |
| - Pow. działki objęta opracowaniem | - 0,3200 ha |
| - Powierzchnia całkowita parkingu | - 1558,40 m ² |
| w tym pow. nawierzchni | - 1454,60 m ² |
| pow. chodnika | - 12,25 m ² |
| pow. klombu | - 58,15 m ² |

2.4. Dodatkowe informacje o działce i inwestycji.

Na w/w działce nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów szczególnych:

- Ustawy Prawo geologiczne i górnicze, bowiem przedmiotowy teren leży poza terenami górnictwami,
- Ustawy Prawo wodne, gdyż rozpatrywany teren leży poza obszarami narażonymi na zalanie wodami powodziowymi oraz zagrożonymi obsuwaniem czy podmyciem,
- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ w sąsiedztwie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską i obszar nie jest objęty tą ochroną,
- Inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwest. na środowisko,

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie narusza przepisów rozporządzeń wydanych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.) a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183).

3.0. Projekt architektoniczno – budowlany.

Przed przystąpieniem do wykonania parkingu należy wykonać następujące roboty.:

- Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych
- Demontaż urządzeń placu zabaw z przeniesieniem ich w miejsce wskazane przez Inwestora.
- Odkopanie kabla energetycznego i gazociągu dla określenia głębokości ich posadowienia.

3.1. Opis robót.

Lokalizację parkingu projektuje się wzdłuż granicy z działką na której zlokalizowany jest kryty kanał ściekowy w odległości od 0,9 m do 4,70 m od tej granicy i ok. 3.0 od skraju kanału.. Projektuje się parking dla samochodów osobowych posiadający 60 miejsc postojowych w tym 3 miejsca przeznaczone dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu nawierzchnię parkingu zaprojektowano jako rozbieralną i przepuszczalną wykonaną z płyt betonowych ażurowych.

- 3.1.1** Przebiegające pod utwardzonym terenem kable energetyczne eN zasilające latarnie należy odkopać i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu AROT PS Ø110 (dł. 62,0 m) jeżeli położone są na głębokości mniejszej jak 70 cm poniżej projektowanego poziomu nawierzchni lub zagłębić do takiego poziomu. Odkrywki kabli należy zgłosić do RE Jarosław.

- 3.1.2** Pod nawierzchnią projektowanego parkingu przebiega sieć gazowa fi 100 dla której PSG sp. z o.o. wydała warunki techniczne zabezpieczenia w trakcie wykonywanych robót. Należy zachować min. 1.0 m odległość od górnej ścianki rury do nawierzchni parkingu oraz min. 50 cm do dolnej warstwy podbudowy. Prace w rejonie gazociągu wykonywać po zgłoszeniu i pod nadzorem Gazowni Jarosław



STAROSTA
JAROSŁAWSKI

3.1.3 Projektowana nawierzchnia parkingu składa się z warstw:

- Płyt betonowych ażurowych MEBA grub. **10 cm**.
 - Podsypki piaskowa grub. **4 cm**.
 - Podbudowa z kruszywa łamanego (frakcja 31,5/63 mm) gr. **20 cm**
stabilizowanego kłincem (frakcja 3/25 mm) gr. **4 cm** stab. mech.
 - Warstwy odsączającej z piasku grub. **10 cm**.
- Łączna grubość nawierzchni – **48 cm**.

Pasy o szerokości 10 cm, rozgraniczające miejsca postojowe, wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm typu Holland w kolorze czerwonym na podsypce cementowo-piaskowej grub. 6 cm.

Ograniczenie nawierzchni krawężnikiem 15 x 30 cm odkrytym ok. 10 cm osadzonym na ławie betonowej z oporem (beton B 15 Mpa – C12/15).

Otwory w płytach uzupełnić humusem i obsiać trawą.

Powierzchnia projektowanego parkingu – **1449,50 m²** w tym pasów z kostki **50,0 m²**.

Istniejącą na terenie placu studzienkę kanalizacyjną przewidziano do regulacji z montażem płyt odciążających i wymianą włazów.

Odwodnienie parkingu powierzchniowe poprzez spadek min. 0,5%.

3.1.4 Wewnątrz placu parkingowego wykonać klomb z istniejącymi tam drzewami ograniczony krawężnikiem betonowym j.w. Od strony miejsc postojowych do parkowania równoległego wykonać chodniczek szer. 50 cm z kostki brukowej typu Holland szarej grub. 6 cm układanej na podsypce piaskowej grub. 4 cm. Podbudowa z pospółki grub. 20 cm zagęszczonej mechanicznie, na warstwie z piasku grub. 10 cm.

Ograniczenie chodnika z obrzeży betonowych 8 x 25 cm wtopionych.

Obrzeża osadzone na podsypce cementowo – piaskowej grub. 5 cm.

Powierzchnia nawierzchni z kostki – **12,25 m²**.

Odwodnienie chodnika powierzchniowe poprzez spadki poprzeczne i podłużne min. 1,0% w kierunku parkingu.

3.1.5 Istniejącą drogę dojazdową osiedlową z płyt ażur. YUMBO przewidziano do remontu. Podbudowę i nawierzchnię wykonać jak dla parkingu. Zachować szerokość jezdni 3,5 m.

Ograniczenie nawierzchni krawężnikiem 15 x 30 cm odkrytym ok. 10 cm osadzonym na ławie betonowej z oporem (beton B 15 Mpa – C12/15).

Otwory w płytach uzupełnić humusem i obsiać trawą.

Istniejącą w jezdni studzienkę kanalizacyjną przewidziano do regulacji z montażem płyt odciążających i wymianą włazów.

Powierzchnia remontowanej nawierzchni jezdni – **90,0 m²**.

Spadki jezdni dostosować do projektowanych rzędnych parkingu i istn. nawierzchni ul. Dąbrowskiego.

3.1.6 Po wykonaniu parkingu, stanowiska postojowe od strony granic z działkami o nr ewid. 1572/2; 1574/16; 1573/4 obsadzić zwartą zielenią izolacyjną (np. tuje co ok. 60 cm).

Uwaga: Istniejącą piaskownicę i pozostałe urządzenia przenieść poza wymaganą strefę 10 m od granic parkingu.

Autor projektu:

Andrzej Przytowski
Technik Budowlany
upr. bud. 152/94
Os. Kopernika 1/2
37-500 JAROSŁAW



Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowane obiekty.

Parking z miejscami postojowymi do 60 stanowisk dla samochodów osobowych.

Istniejąca zabudowa działki inwestora.

Na działce zlokalizowany jest obecnie plac użytkowany do parkowania oraz tereny sportowo-rekreacyjne.

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.

Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 9,50 m od strony wsch. działki.

Projektowane zagospodarowanie działki.

Na części działki 1574/35 projektuje się parking utwardzony dla 60 samochodów oraz klomb i wjazdy.

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji.

Sieć kanalizacji sanitarnej, gazociąg oraz kabel energetyczny oświetleniowy.

Lokalizacja projektowanych obiektów.

Przewiduje się lokalizację parkingu w odległości 0,90-4,70 m od granicy zachodniej działki, 5,15 m od granicy południowej działki i 6,0 m od granicy wschodniej.

Projektowana lokalizacja parkingu nie narusza warunków zawartych w Decyzji o warunkach zabudowy, narusza natomiast przepis rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§19 ust. 2 pkt. 1b) dot. odległości od granic działki.

Z tego względu **należy uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych poprzez organ administracji przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

Dla terenu inwestycji wydano Decyzję o warunkach zabudowy znak: GGM.6730.85.2018 z dn. 21.03.2019 r. wydana przez Burmistrza Miasta Jarosławia.

Przewidywany wpływ projektowanego inwestycji na tereny sąsiednie.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania.

Przeprowadzając szczegółową analizę funkcji i innych cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, stwierdzam że ze względu na odległości od granicy działki zostaną naruszone przepisy rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm)

W wyniku tej analizy ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji **zamyka się w granicach nieruchomości objętej inwestycją tj. działki nr 1574/35**

oraz działek nr 1572/2 i 1573/4 (art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane).

Opracował **Andrzej Przytocki**
Technik budowlany
upr. bud. 50/94
A. Przytocki Os. Kopernika 1/22
37-500 JAROSŁAW



STARUSIA
JAROSŁAWSKI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres zadania:

Budowa parkingu z miejscami postojowymi do 60 stanowisk dla samochodów osobowych na działce nr ewid. gr. 1574/35 na os. Witosza w Jarosławiu

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu, ul. Poniatowskiego 45.

Projektant:

Andrzej Przytocki
37-500 Jarosław, os. Kopernika 1/22

Zakres robót:

Budowa parkingu polegać będzie na:

- wykonaniu robót ziemnych (koryto parkingu)
- wykonaniu podbudowy i nawierzchni parkingu,
- obramowanie nawierzchni krawężnikiem betonowym.

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie ma takich elementów.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

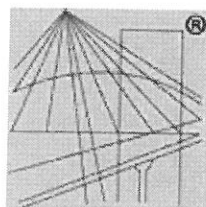
Konieczność wykonywania prac w miejscu przebiegu istniejącego na nim uzbrojenia.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien zapewnić przeszkolenie i zapoznanie się z zasadami BHP pracowników zatrudnionych przy budowie. Zakres projektu nie przewiduje robót szczególnie niebezpiecznych.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

Przed przystąpieniem do robót należy wygrodzić i oznakować miejsce realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy w trakcie pracy winni być ubrani w kamizelki ostrzegawcze.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-7N7-4CV-76P *

Pan Andrzej Przytocki o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0460/03
adres zamieszkania Osiedle Kopernika 1/22, 37-500 Jarosław
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-15 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA PRZEMYSKI

Przemyśl, dnia 29.12. 1994 r.

Nr UAN-II-7342/152/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 2, ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. -
pkt 1, 2, § 5 ust. 1, pkt 2, ust. 2, § 7
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późn.
zm. (Dz. U. Nr 22 z 1975 r. poz. 121, Dz. U. Nr 42 z 1988 r. poz. 334, Dz. U. Nr 69 z 1991 r.
poz. 299) stwierdza się, że: Pan(i) ANDRZEJ PRZYTOCKI s.ZYGMUNTA
(imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25.11. 19. 57 r. w Jarosławiu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

Pan(i) ANDRZEJ PRZYTOCKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- verte -

OŚWIADCZENIE
zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy „Prawo Budowlane”

Dotyczy: Projektu budowlanego budowy parkingu
z miejscami postojowymi do 60 stanowisk
dla samochodów osobowych na os. Witosza
w Jarosławiu – działka nr ewid. 1574/35.

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jarosławiu
ul. Poniatowskiego 45

Oświadczam, że projekt budowlany budowy parkingu
z miejscami postojowymi do 60 stanowisk dla
samochodów osobowych został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Andrzej Przytycki
Technik Budowlany
upr. b.d. 132/04
Os. Kopernika 1/02
37-500 JAROSŁAW

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel. 13 443 72 00, faks 13 446 32 46

Gazownia w Jarosławiu
ul. Krakowska 54, 37-500 Jarosław
tel. 17 865 92 94, faks 16 621 41 87

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Jarosławiu
ul. Józefa Poniatowskiego 45
37-500 Jarosław

Wasz znak:

Nasz znak: PSG-600/DT/ZMS/18W/898631/19
- 206/1/19

Jarosław, 31.05.2019r.

Dot.: **Warunki techniczne zabezpieczenia sieci gazowej w związku z planowaną budową parkingu z płyt ażurowych w m. Jarosław, os. Witosa, dz.nr ewid.1574/35 obręb 0004.**

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Jasle informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

Typ elementu infrastr.	Ciśnienie	Średnica	Materiał	Długość [m]	Miejscowość Ulica	Ilość sztuk	Uwagi
Gazociąg	niskie	DN100	stal	-	Jarosław, os. Witosa, Dz.1574/35	-	Strefa kontrolowana 3,0 m (tj. po 1,5 m na obie strony licząc od osi gazociągu)

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.

Wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.
2. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni jezdni min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi min. 0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbierna, przepuszczająca gaz.
3. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów

w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.

5. Za ewentualne uszkodzenia gazociągu na skutek prowadzonych robót odpowiada Inwestor. W przypadku stwierdzenia takich uszkodzeń nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora.

6. W przypadku gdy podczas prac związanych z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym zostanie stwierdzone kolizyjne usytuowanie gazociągu niezgodne z niniejszymi warunkami, Inwestor dokona przebudowy sieci gazowej na warunkach O/ZG w Jaśle, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem o ponowne wydanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej.

7. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem Gazowni w Jarosławiu. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.

Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownię na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

8. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót

9. Ważność warunków określa się do dnia realizacji inwestycji.

10. Niniejsze warunki techniczne po potwierdzeniu przez Inwestora należy przesać do O/ZG w Jaśle, Gazownia w Jarosławiu, ul. Krakowska 54, 37-500 Jarosław – warunek przystąpienia do realizacji zadania.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Jarosławiu

Andrzej Kasprzak

Akceptuję powyższe zapisy

Z-ca Prezesa Zarządu

.....inż. Adam Pikuła
Podpis i pieczęć Inwestora

Sprawę prowadzi: Tomasz Cieślik tel. 17-8659-316 (777 + 316)

Do wiadomości:

- Gazownia w Jarosławiu a/a.

Załączniki:

- mapa sytuacyjna.

**INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W JAROSŁAWIU UL. PONIATOWSKIEGO 45**

2. Isminik profirum pool wotunki zabarpiczenie
PSG-600/DT(2 Hs/18W)^{194.5} 898631/194 206/11/18
2 dm. 3.1.05.2018.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 ul. Wyszczyńskiego 16, 33-100 Tarnów
 Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
 Gazownia w Jarosławiu
 - ul. Krakowskie 54, 37-400 Jarosław
 tel. 17 865 92-94 faks 16 621 41 87
 NIP 525 24 96 401
 KRS 0000374001 REGON 142739619

~~Atwood's~~ $\frac{1}{2} K \omega^2$

LEGENDA:

GRANICE DZIAŁKI NR 1574/34

ABC...F GRANICE OPRACOWANIA

1. PROJ. PARKING DLA 60 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O NAWIERZCHNI Z PŁYT AŻUROWYCH

2. ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE

3. ISTN. ZJAZDY Z DROGI OSIEDLOWEJ

stacija pomníkova

196.27
194.72
1566/1

1944-
maple -
bet.
Pob-542-442-18272018

21 LIS. 2018

149 2539
i 19283

6061

PROJEKT

STAROSTA
JAROSLAWSKI

1574/4



Gen. Jana Dąbrowskiego

kd500 j. gsf ks400

1
m2 1454,6
stanowisk 60

LEGENDA

- 1 Proj. parking o nawierzchni rozbieralnej
2 Istn. dojazd z płyt ażurowych do remontu
3 Istn. kryty kanał ściekowy kan. deszczowej
4 Istn. budynek wielorodzinny
✗ Istn. ogrodzenie do demontażu
40+ Proj. rzędne terenu
☆ ☆ Proj. zwarta zieleń izolacyjna

Objekt	Nr rys	
Parking z 60 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na os. Włtosa w J- wiu - dz. nr 1574/35	3	
Data		
os. Włtosa w J- wiu - dz. nr 1574/35		06/19
Nazwa rys	Skala	
Rzut parkingu - projekt	1:200	
Projektant	Nr upr	Podpis
Andrzej Przytocki	152/94	
Opracował		
mgr inż. Dorota Przytocką		

JAROSŁAW OS. WITOSA
DZIAŁKA NR 1574/35

STAROSTA
JAROSŁAW

Granice działki

Gen. Jana Dąbrowskiego

500

195.78

κ

11

ziatki

unice d2

Gr

11

10

1

7

1

1573/4

7

11

Nr

wymi	.rys
na	.Data
4/35	06/

Skala	1:2
Podpis	


2/94

--	--

LEGENDA

1572/2

- 1 Ogrodzony plac użytkowany jako parking dla samochodów osobowych
- 2 Dojazd do placu jezdnią o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych YUMBO
- 3 Istn. kryty kanał ściekowy kan. deszczowej
- 4 Istn. plac użytkowany jako parkingowy
- 5 Budynek mieszkalny wielorodzinny

Objekt	Nr rys	2
Parking z 60 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na os. Witosa w J-wiu - dz. nr 1574/35	Data	06/19
..Nazwa rys	Skala	1:200
Plan sytuacyjny - stan istniejący		
Projektant	..Nr upr	Podpis
Andrzej Przytocki	152/94	
Opracował		
mgr inż. Dorota Przytocka		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1: 500
DZIAŁKI NR 1574/35 NA OS. WITOSA
W JAROSŁAWIU
PARKING Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI DO 60
STANOWISK DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W JAROSŁAWIU UL. PONIATOWSKIEGO 45

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Miasto Jarosław [180401_1] obręb: Obręb 4 [0004]

osiedle Wincentego Witosa

8.124.09.06.3.1

Mapę sporządzono na podstawie ark. 8.124.09.06.3.1 mapy zasadniczej,
oraz własnego pomiaru uzupełniającego w terenie.
Przyjęte granice są zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosław.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
W zakresie opracowania nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi
ujawnionych w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.
Mapa w zaznaczonym zakresie aktualna na dzień 06.05.2019 r.
Układ wsp. 2000/24 - "Kronsztadt"
Jarosław 06.05.2019

ZAKRES AKTUALIZACJI

Geod. Jarosław
37-500 Jarosław, ul. Zielona 2

Szkiełko lokalizacji roboty
Skala 1:10000



Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji
Nr
z dnia
z dnia 12.12.2018

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1804. 2252.2018
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 MAJ 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

Andrzej Przytocki
Technik Budowlany
upr. bud. 12/94
Os. Koperska 1/22
37-500 JAROSŁAW

Piotr Wójcik
Dyrektor Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Jarosławiu

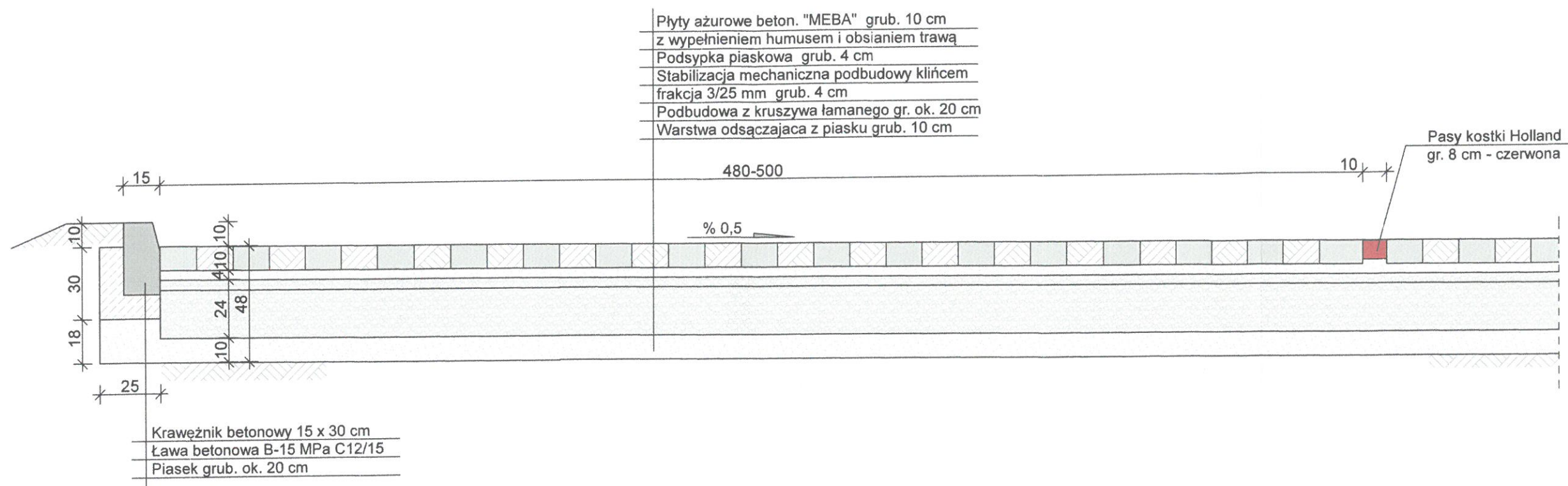
LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI NR 1574/35
- ABC...F GRANICE OPRACOWANIA
- 1 PROJ. PARKING DLA 60 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z NAWIERZCHNIĄ Z PŁYT AŻUROWYCH
- 2 ISTN. BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- 3 ISTN. DROGA OSIEDLOWA DOJAZDOWA Z PŁYT YUMBO - DO REMONTU
- 4 ISTN. PLAC UŻYTKOWANY JAKO PARKING
- 5 KRYTY KANAŁ ŚCIEKOWY KAN. DESZCZOWY
- PROJ. ZWARTA ZIELEŃ IZOLACYJNA

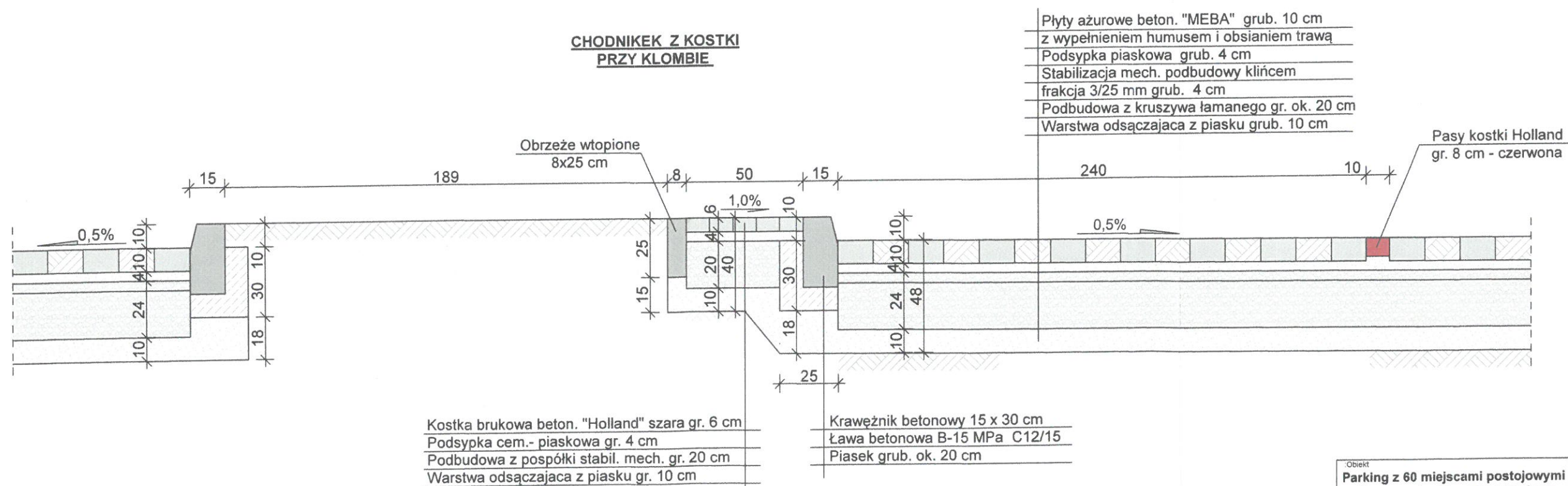
Obiekt	Parking z 60 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na os. Witos w J-wiu - dz. nr 1574/35	Nr rys	A1
Data	06.2019	Skala	1:500
Nazwa rys	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Nr upr	152/94
Projektant	Andrzej Przytocki	Podpis	
Opracował	mgr inż. Dorota Przytocka		

PRZEKROJE NORMALNE 1: 20

NAWIERZCHNIA Z PŁYT AZUROWYCH MEBA



CHODNIKEK Z KOSTKI
PRZY KLOMBIE



Obiekt	Nr rys
Parking z 60 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na os. Witosza w J-wiu - dz. nr 1574/35	4
Data	04/19
Nazwa rys	Skala
Przekroje normalne	1:20
Opracował	Nr upr
Andrzej Przytocki	152/94
mgr inż. Dorota Przytocka	Podpis